CONTRIBUTION A L'HISTOIRE DU CHATEAU D'AUVERNIER

Premier complément 2002

Christiane Grosjean née Montmollin
Carlos Grosjean

Contribution à l'Histoire du Château d'Auvernier

Premier complément
2002

I. Introduction

Achevée le 15 mars 1991, la Contribution à l'Histoire du Château d'Auvernier ne saurait avoir une fin.

A l'époque déjà, les auteurs ont mis en garde les lecteurs sur les éventuelles lacunes ou erreurs de la monographie. L'historien n'a que trop conscience des difficultés à s'approcher de la vérité, car de nouvelles sources peuvent être découvertes. En définitive, l'œuvre n'est jamais achevée. D'où, ce premier complément.

Christiane et Carlos Grosjean vont résumer ci-après les nouveaux événements connus à ce jour:

- Expertise réalisée par le Laboratoire Romand de Dendrochronologie de Moudon (VD), le 15 août 2002.

- Le Traité de mariage entre Noble et Prudent Sieur François Chambrier et Demoiselle Salomé Chambrier signé le 25 juillet 1684, retrouvé aux Archives de l'Etat de Neuchâtel.

- Le développement du patrimoine jusqu'à aujourd'hui.

Qu'en penseront les générations futures? Notre vœu, c'est qu'elles y voient une dynamique sans cesse renouvelée nécessaire pour faire vivre et rayonner le Château d'Auvernier.

II. L'expertise dendrochronologique

Le Château d'Auvernier, dans sa forme actuelle, a été construit en trois étapes.

1) D'abord, le corps essentiel composé au Sud de trois pièces, du grand corridor Est-Ouest, des deux tours et de la salle à manger en Est, prolongée en Ouest par la grande cuisine au 1er étage. Cette partie date de 1559 comme le précise le linteau de la porte d'entrée.

2) Puis, il y a eu un rajout au Nord comprenant deux pièces supplémentaires à chaque étage. Selon Jean Courvoisier (MAH, vol II, pages 271 et 275), l'allongement de l'édifice remonte au XVIIème siècle.

Pour notre part, connaissant bien les propriétaires de l'époque et leurs capacités financières, nous avons privilégié la thèse de l'intervention de François I Chambrier (1663-1730), personnalité hors du commun dans la Principauté, de surcroît bien argenté. Il épouse le 25 juillet 1684 Salomé Chambrier (1665-1738), fille de Maurice Chambrier (1641-1721). Ce dernier est propriétaire du Château depuis 1691, date de la mort de son père Jacob. Mais, à la suite du partage avec ses frères et sœurs, les diverses parcelles entourant la maison ne lui appartiennent pas. Un plan de situation a été dressé par Maurice, non daté, mais qui grâce à la légende se situe entre 1709 et 1721.

3) Enfin, dernière construction, la galerie. Celle-ci porte la date de 1745.

Qu'en est-il de cette esquisse de l'histoire architecturale du Château au vu de l'expertise dendrochronologique?

A notre surprise, deux points doivent être corrigés.

a) Pour le galetas principal situé en Sud, les phases d'abattage des arbalétriers et des chevrons remontent à l'automne-hiver 1557-1560. C'est la preuve que la date de 1559 du linteau de la porte d'entrée principale de la tour Est se trouve confirmée. Il peut y avoir une année de décalage entre la maçonnerie et la charpente du toit.

En revanche pour le second galetas Nord, appelé aussi la chambre des cailles, les entraits intermédiaires et les poteaux ont été abattus en automne-hiver 1567-1568. Rappelons que les entraits sont des poutres horizontales dans lesquelles sont assemblés les pieds des arbalétriers pour s'opposer à leur écartement. On les appelle aussi les tirants.

Le Château a été construit par Blaise Junod. On ignore sa date de naissance, mais on sait qu'il est mort en 1575. Dès lors, on obtient la chronologie suivante:

- En 1557, Junod achète à Henry Bussereux un pré. (ACHA et MAH)

- En 1559 et 1560 construction et achèvement du corps Sud du Château.

- Avant sa mort survenue en 1575, Blaise Junod agrandit sa maison en Nord. Les hypothèses des XVIIème ou XVIIIème siècle s'effondrent. Le premier propriétaire a donné au Château son volume actuel, à l'exception de la galerie.

b) Autre surprise de taille. La tourelle Est, la seule d'époque, possède des tirants et des coyers abattus en 1603-1604. Précisons que les coyers sont des pièces de bois placées horizontalement pour recevoir le pied de l'arêtier ou de la noue. L'expertise parle aussi de coyau, c'est-à-dire d'un petit chevron.

La déduction s'impose. Les flèches des deux tourelles si élancées et si caractéristiques n'existaient pas lors de la construction du Château en 1559; elles sont d'une date postérieure.

Pierre Chambrier (1542 ?-1609) achète à Jean-Jacques de Tribolet sa propriété d'Auvernier en 1603. C'est alors qu'il décide de transformer la silhouette de l'immeuble. Comment se dessinaient les premières toitures? On l'ignore. Peut-être étaient-elles plus trapues comme on en voit dans les "maisons fortes" neuchâteloises ou vaudoises.

L'idée architecturale de Pierre Chambrier se révèle merveilleuse. Il crée deux verticales, en Est de 27,6 m y compris les girouettes et de 26,2 m en Ouest. Ces mesures ont été prises le 7 décembre 1998 par Geosit SA. Pour construire la cave à barriques souterraine, l'entrepreneur Comina a disposé d'une grue. Cet engin devait être suffisamment haut dans son bras horizontal pour ne pas toucher les cheminées, girouettes et autres saillies du bâtiment.

Nous sommes pleins d'admiration pour ce trait de génie du premier Chambrier. Il a ainsi créé une silhouette bien équilibrée avec deux flèches d'une rare élégance. Grâce à la dendrochronologie, on a découvert le décalage entre la construction du Château et celle des flèches des tourelles. Enfin, il ne fait aucun doute que c'est Pierre Chambrier qui en est l'auteur. Rappelons que la flèche Ouest dont la charpente était pourrie a été remplacée par l'entreprise Tschäppät le 2 novembre 1987.

c) Des échantillons ont été prélevés dans la remise Nord contiguë aux bureaux du commerce et du laboratoire. A quelle époque remonte cette annexe? Un pied de chêne (poteau) du rez-de-chaussée dûment examiné permet de conclure que l'abattage a eu lieu aux environs de 1630. Le potelet sur poteau du rez remonte à 1702/1703. Enfin, la charpente est plus tardive; les années 1713 à 1715 ont été retenues. L'expertise fournit beaucoup de détails; c'est une source de précieux renseignements.

En résumé, la chronologie des constructions successives du Château et de certaines annexes est désormais mieux connue. Pour des questions de coût, l'étable en Sud n'a pas été expertisée. Le travail du Laboratoire Romand de Dendrochronologie a coûté Fr. 5'500.--.

III. Le Traité de mariage du vendredi 25 juillet 1684

Lors des recherches qui ont permis d'écrire la monographie de 1991, il est apparu qu'un contrat de mariage a été passé entre François I Chambrier (1663-1730) et Salomé (1665-1738). Il est daté du 25 juillet 1684.

Cette union a été heureuse pour le Château d'Auvernier dans la mesure où l'un a gagné beaucoup d'argent et l'autre a apporté une vénérable gentilhommière qui a pu ainsi être restaurée et mise au goût du temps. Maurice Chambrier (1641-1721), père de la mariée, propriétaire du Château, était désargenté. A la suite de partages successoraux, un parcellement excessif en a résulté.

François I Chambrier va devenir riche grâce à une carrière politique, mais aussi à ses talents de banquier et d'industriel. Son intelligence et son habileté lui permettront de réunir "le bien en un". (MAH, tome II, p. 273) Il achète prés et vignes. Son patrimoine ne cessera de s'accroître.

Le contrat de mariage de 1684 va-t-il éclairer sur les apports respectifs des époux? A vrai dire, ce document est décevant et passionnant tout à la fois.

D'abord, il a fallu le retrouver. C'est chose faite. Aux archives de l'Etat de Neuchâtel, il est répertorié sous "Chancellerie C. 460 No 7, page 334". (AEN) Tribolet, tout à la fois secrétaire d'Etat et notaire, a instrumenté.

Qu'apprend-on par le document? Les apports sont bien modestes. L'époux promet "de mondrer et d'enjoyeller la demoiselle". Selon le dictionnaire de William Pierrehumbert, 1926, mondrer signifie donner des bijoux en présents de noces. Enjoyeller ou enjoailler est un synonyme pour cadeaux sous forme de joyaux.

La demoiselle, par les soins de son père, sera "habillée et entrosselée" selon sa qualité et sa condition.

Le contrat parle encore de la somme de mille écus faibles dus par le mari en cas de décès et de 500 écus faibles pour l'épouse. Il stipule ce qui se passera lors d'un veuvage avec enfants, sans enfants et autres situations hypothétiques.

Sa brièveté sur les apports déçoit. A la réflexion, il nous apprend beaucoup. En 1684, François I Chambrier a 21 ans, Salomé 19 ans. C'est un mariage modeste. Vraisemblablement, le Château sera dévolu à l'épouse à la mort de son père. Quant à François I, il doit faire carrière et ce n'est qu'après 1684 qu'il s'enrichira.

Dès lors, ce "Traité de mariage entre Noble et Prudent Sieur François Chambrier et demoiselle Salomé Chambrier" amène un nouvel éclairage. C'est par leur travail et leur sagesse que les époux disposeront un jour de moyens permettant de

donner une renaissance au Château d'Auvernier. Ni l'un ni l'autre ne sont nés avec une cuiller d'argent dans la bouche.

L'œuvre des époux Chambrier se lit en deux documents cités dans la monographie de 1991 et portant les numéros 5 et 6, (p. 20). Le premier peut être daté entre 1709 et 1721; quant au second, il se situe entre 1691 et 1699. (ACHA)

IV. Le patrimoine, son développement jusqu'à aujourd'hui

1. Les vignes

Aloys de Montmollin est décédé le 15 août 1980. Sa femme, Elsy née Coulon lui survivra jusqu'au 19 novembre 1999.

Le 18 août 1988, un état des vignes, propriété des deux conjoints, a été dressé (annexe 1). La surface s'établissait à 110.869 m2. Un partage entre les trois enfants a eu lieu en 1988. Gérald a reçu 4'724 m2 à Saint-Blaise; quant à Jean-Jacques, il est devenu propriétaire de 39'753 m2 à Auvernier.

A la suite d'une politique opiniâtre de Thierry Grosjean dont il faut souligner l'intelligence, la surface en vignes de la famille Grosjean au 19 juillet 2002 représente 156.805 m2 dont 141.113 m2 à Thierry seul. (annexe 2)

2. Le commerce

Appartenant entièrement à Thierry depuis 1988, le commerce s'est développé de manière réjouissante. Le tableau des chiffres d'affaires de 1976 à 2002 (annexe 3) est particulièrement éloquent. Nul besoin de commentaires, sinon pour féliciter l'auteur d'une telle réussite.

Au décès d'Aloys de Montmollin, le chiffre d'affaires se monte à 1'483'000 fr.. Nous sommes en 1980. L'an passé, en 2001, ce chiffre d'affaires a atteint 4'906'000 fr. (annexe 3)

L'encavage repose sur trois sources:
- propriété de la famille Grosjean
- location de vignes
- achat de vendange.

La surface de l'encavage en 2002 atteint 691'619 m2. (annexe 2)

3. Les résultats comptables

Plutôt que de se livrer à une analyse comptable, nous incorporons dans le corps de ce premier complément les bilans des années 1977/1978/1979/1980/1985/1990/1995/2001.

Les chiffres sont éloquents. (annexes 4 à 11)

4. Habitat

En 1989, Thierry et Isabelle décident d'habiter le premier étage du Château. Des aménagements et des rafraîchissements sont nécessaires. Une ouverture directe sur le jardin depuis la cuisine est pratiquée. Le coût s'est élevé à 186'000 fr.

5. Les caves

Le développement de l'entreprise nécessite l'agrandissement de la cave et des volumes de stockage. En 1985, création de la cuverie en acier émaillé dans la cave no 2 avec chauffage, froid et ventilation. Quatre ans plus tard, la cave no 1 est complétée à son tour par des cuves en acier émaillé.

6. Boudry

L'achat du bâtiment des Caves du Centre de Boudry a lieu en 1991 pour 240'000 fr, plus les cuves en béton d'une valeur de 160'000 fr. Cette opération se traduit aussi par une augmentation sensible d'achat de vendange auprès des anciens coopérateurs.

7. Couvert

Un nouveau couvert près de la grange et bordant en Ouest le Ruz Châtru est réalisé pour le prix de 30'000 fr.

8. Bouteiller

En 1998, Thierry se lance après mûres réflexions dans une construction audacieuse, un bouteiller entièrement enterré jouxtant le Château en Est. Ce n'est pas sans angoisses au vu de l'énorme excavation au ras des murs de la vénérable demeure. Commencé en 1998, cet ouvrage, terminé le 24 avril 1999, a une longueur de 28,5 m et une largeur de 8 m. Sa hauteur minimale atteint 2,16 m. Sa surface de 200 m2 et son volume de 500 m3 environ se révéleront précieux. Le nouveau bouteiller est réservé principalement au vin élevé en barriques de chêne de 225 l. Son coût: 624'000 fr.

9. Immeubles Grand'Rue 13 et 15

A la suite de la liquidation de la communauté héréditaire d'Aloys et d'Elsy de Montmollin, il échoit à Christiane les immeubles Grand'Rue 13 et 15 à Auvernier. Celle-ci les donne à Thierry qui les transforme, les modernise et les rend agréables à vivre pour un investissement de 670'000 fr.

10. Hangars

La Commune d'Auvernier est propriétaire de hangars utilisés par les cantonniers et s'appuyant contre le mur du Château donnant sur la place des Epancheurs.

C'est en 1718 que François I Chambrier accorde le droit d'ériger "un tirage" (stand de tir) adossé à sa propriété. Non sans hésitation. Comme il s'agit d'un local destiné à des exercices militaires, il consent finalement. L'endroit est bien choisi. On tire à l'arquebuse par-dessus la place des Epancheurs et les projectiles finissent leur trajectoire dans le lac.

Pendant des siècles, la Commune a bien utilisé ce volume. On y garait notamment le corbillard, les engins des pompiers et autres machines. Cédant à l'air du temps et aux dépenses somptuaires, le Conseil communal propose à son législatif de construire à la Bâla un grand local moderne. Du coup, "le tirage" ne lui paraît plus d'une quelconque utilité.

A la séance du Conseil général du 6 décembre 2001, Thierry s'efforce en vain d'empêcher la Commune de se séparer de ce hangar. Il est largement battu. Dès lors, il se sent libre de poser sa candidature pour l'acquérir. L'autorité communale accepte sa proposition. L'acte est dressé par Me Olivier Jacopin, notaire, le 11 avril 2002. Selon le cadastre, il s'agit d'un entrepôt et d'un garage de 163 m2, plus un accès de 30 m2, soit un total de 193 m2. Le prix acquitté s'élève à 130'000 fr. Mère et fils se partagent désormais la propriété à raison de 1/3 et 2/3.

V. Conclusion

Voici quelques compléments dans l'histoire du Château d'Auvernier, de ses annexes, de ses vignes, de son commerce.

Mlle Lucette Aellen, secrétaire, a tenu un Journal avec beaucoup de soin et nous exprimons notre gratitude à sa mémoire. Engagée le 1er mars 1969, elle a poursuivi son activité et ne l'a interrompue que lors de sa retraite survenue le 31 août 1987. Puis, le Journal a été continué par Thierry jusqu'à ce jour,
19 septembre 2002. Le document donne une foule de renseignements de 1965 à 2002 sur les petits et les grands événements, sur les ombres et les lumières qui

accompagnent chaque vie. Précieux, il est annexé à la présente monographie sous no 12.

"E la nave va" pour reprendre le mot de Federico Fellini. L'époque se révèle difficile pour le commerce des vins à la suite de la globalisation de l'économie et de l'ouverture des frontières. Avec nos salaires élevés, une législation tatillonne, il n'est guère facile de se battre contre la concurrence étrangère. Thierry relève superbement le défi d'une manière décisive par la recherche de la qualité. Il faut impérativement s'élever au-dessus des autres. A tous les stades, l'on se doit d'innover: par la culture de la vigne, par le rendement au m2, par le soin à élever les vins. Se maintenir à la pointe des dernières améliorations techniques et biologiques, c'est le prix de la survie.

En quatre cents ans d'existence, le Château a traversé les temps, la bourrasque et la guerre aux frontières, les accalmies et les années fastes. Mais il est un devoir, c'est de perdurer. Car nous ne sommes qu'un maillon de la chaîne.

"Au Plaisir de Dieu".

Auvernier, en ce quatrième jour après les Ides de septembre 2002, date anniversaire de Christiane.

Christiane Grosjean, née Montmollin
Carlos Grosjean

VI. Inventaire des annexes

- Annexe no 1: Etat des vignes appartenant à M. Aloys de Montmollin et à Mme Elsy de Montmollin née Coulon avant le partage des deux successions. Date du document: 18 août 1988.

- Annexe no 2: Etat des vignes appartenant à la famille Grosjean (Christiane, Isabelle, Thierry) au 29 août 2002.
  Etat de la surface d'encavage au 19 juillet 2002.

- Annexe no 3: Tableau des chiffres d'affaires du commerce, "Caves du Château d'Auvernier, Thierry Grosjean et Cie", de 1976 à 2001.

- Annexe no 4: Bilan, profits et pertes au 31 décembre 1977.

- Annexe no 5: Idem pour 1978.

- Annexe no 6: Idem pour 1979.

- Annexe no 7: Idem pour 1980.

- Annexe no 8: Bilan pour 1985.

- Annexe no 9: Bilan pour 1990.

- Annexe no 10: Bilan, compte d'exploitation, profits et pertes pour 1995.

- Annexe no 11: Bilan, compte d'exploitation, profits et pertes pour 2001.

- Chronique de la famille et du Château d'Auvernier de 1965 à l'été 2002.

VIGNES

Vigne	Commune	Article	Surfaces		
Les Rozets	Auvernier	2990		23'507 m^2	
Les Rozets	Auvernier	2994		16'810 m^2	
Pré de l'Etang	Auvernier	2991		14'466 m^2	
Les Graviers	Auvernier	2993		4'497 m^2	
Le Champ du Four	Auvernier	2261		1'047 m^2	
Le Tertre	Auvernier	2995		5'835 m^2	
Le Cugnet	Auvernier	1745		4'357 m^2	
La Combe	Auvernier	2257		3'234 m^2	
Le Sahu	Auvernier	1653		2'831 m^2	*
La Grand'Vigne	Auvernier	2956	6'788 m^2		
La Grand'Vigne	Auvernier	2996	1'815 m^2	9'175 m^2	
La Grand'Vigne	Auvernier	495	572 m^2		
Les Grands Ordons	Auvernier	877	5'352 m^2		
Les Grands Ordons	Cormondrèche	2238	2'090 m^2	20'386 m^2	
Les Grands Ordons	Cormondrèche	3475	10'821 m^2		
Les Grands Ordons	Cormondrèche	3516	2'123 m^2		
Les Gouguillettes	Saint-Blaise	652		2'214 m^2	
Pellud	Saint-Blaise	3361		2'510 m^2	
				110'869 m^2	

Dont à déduire

- Vignes attribuées à Ch. Grosjean 1er partage : 23'507 m^2
- Terrain déjà pris en considération pour l'évaluation du Château (expertise Monnier p. 26 et 30)

Rozet	Art. 2994 A2 :	50 m^2		
Rozet	Art. 2994 B2 :	550 m^2		
Pré de l'Etang	Art. 2991 B3 :	670 m^2		
		1'270 m^2	1'270 m^2	
			24'777 m^2	24'777 m^2

A partager en vignes été 1988 86'092 m^2

Auvernier, le 18 août 1988

* par acte du 8 mai 1981 par devant Me Cl.-E. Bétrix, notaire à Boudry, les enfants de Feu Aloys de Montmollin échangent la Fleurette, art. 668, 843 et 393 du cadastre d'Auvernier, d'une surface de 1'611 m^2, contre le Sahu, art. 1653 du cadastre d'Auvernier, d'une surface de 2'831 m^2. La soulte de 1'220 m^2 a été acquise à fr. 14,75/m^2.

CAVES DU CHÂTEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie
2012 AUVERNIER

Etat de l'encavage des Caves du Château d'Auvernier au 19 juillet 2002

Propriété de la famille Grosjean, en vignes uniquement, à l'exclusion des chemins et baraques :

a)	Isabelle Grosjean	11'951 m2	
b)	Christiane Grosjean	3'741 m2	
c)	Thierry Grosjean	141'113 m2	
	TOTAL	156'805 m2	22.67 %
	Location (selon registre des vignes du Service de la viticulture Au 19.07.02, y.c. Vaudijon	231'869 m2	33.52 %
	Achat de vendange (selon décompte vendanges 2001)	302'945 m2	43.81 %
	SURFACE D'ENCAVAGE AU 19.07.02	**691'619 m2**	**100 %**

Auvernier, le 29.08.02

Tableau des chiffres d'affaires depuis 1976 à 2001 (sans TVA) Base: Pertes et Profits

Année	1er trimestre	en %	2e trimestre	en %	3e trimestre	en %	4e trimestre	en %	Total annuel
1976	338'097.95	22.04%	405'002.85	26.40%	487'733.95	31.80%	303'030.25	19.76%	1'533'865.00
1977	403'324.75	24.73%	539'560.00	33.08%	465'717.85	28.56%	222'273.90	13.63%	1'630'876.50
1978	382'574.30	23.39%	518'720.00	31.72%	506'788.60	30.99%	227'205.10	13.89%	1'635'288.00
1979	366'177.80	28.41%	395'046.70	30.65%	286'462.60	22.23%	241'106.10	18.71%	1'288'793.20
1980	205'712.45	13.86%	618'395.15	41.67%	430'172.10	28.99%	229'688.85	15.48%	1'483'968.55
1981	256'765.25	15.50%	586'778.10	35.41%	528'037.80	31.87%	285'372.20	17.22%	1'656'953.35
1982	249'598.10	16.64%	481'563.10	32.10%	493'468.85	32.89%	275'650.75	18.37%	1'500'280.80
1983	371'864.70	20.08%	599'366.05	32.36%	501'755.60	27.09%	379'089.50	20.47%	1'852'075.85
1984	344'934.80	14.08%	631'474.25	25.78%	626'552.70	25.58%	846'613.15	34.56%	2'449'574.90
1985	801'799.45	26.97%	478'736.30	16.10%	1'028'635.50	34.60%	663'667.30	22.32%	2'972'838.55
1986	381'406.10	14.31%	1'025'109.85	38.47%	605'172.10	22.71%	652'942.70	24.50%	2'664'630.75
1987	379'101.60	12.91%	924'126.25	31.47%	846'407.60	28.83%	786'719.15	26.79%	2'936'354.60
1988	372'168.25	12.47%	1'251'926.50	41.93%	1'013'999.40	33.96%	347'488.00	11.64%	2'985'582.15
1989	652'102.45	18.21%	1'401'386.60	39.14%	977'861.95	27.31%	549'175.40	15.34%	3'580'526.40
1990	1'017'449.30	22.08%	1'877'791.25	40.74%	985'603.90	21.39%	727'857.40	15.79%	4'608'701.85
1991	712'446.55	17.00%	1'703'244.25	40.65%	1'068'457.05	25.50%	705'770.35	16.84%	4'189'918.20
1992	871'820.65	20.46%	1'390'963.05	32.64%	1'159'932.90	27.22%	839'304.85	19.69%	4'262'021.45
1993	905'478.50	21.94%	1'198'837.40	29.05%	1'144'942.65	27.75%	877'195.05	21.26%	4'126'453.60
1994	965'560.95	23.07%	1'098'672.15	26.25%	1'095'944.55	26.18%	1'025'929.00	24.51%	4'186'106.65
1995	958'920.30	22.35%	1'257'925.70	29.32%	1'058'265.40	24.67%	1'014'910.40	23.66%	4'290'021.80
1996	932'962.85	21.50%	1'482'003.35	34.15%	1'014'089.00	23.37%	910'024.60	20.97%	4'339'079.80
1997	889'303.45	20.37%	1'394'500.75	31.94%	1'124'855.35	25.77%	957'079.05	21.92%	4'365'738.60
1998	1'160'459.40	24.68%	1'442'522.90	30.67%	1'241'618.05	26.40%	858'194.45	18.25%	4'702'794.80
1999	924'384.55	18.88%	1'491'167.80	30.45%	1'313'847.95	26.83%	1'167'120.30	23.84%	4'896'520.60
2000	1'172'534.85	24.50%	1'294'656.70	27.05%	1'162'699.52	24.29%	1'156'547.37	24.16%	4'786'438.44
2001	1'154'957.33	23.54%	1'336'024.77	27.23%	1'318'784.39	26.88%	1'096'683.45	22.35%	4'906'449.94

aves du Château d'Auvernier
oys de Montmollin, propr.
012 Auvernier NE (Suisse)

Caves du Château d' Auvernier .

Pertes et Profits au 31 décembre 1977.

		Doit	Avoir
Solde ancien	Fr		859.197.83
Amortissement sur matériel		12.653.80	
Versement à Fondation		20.000.--	
Ducroire sur débiteurs		20.000.--	
Frais généraux		699.882.45	
Bénéfice brut			888.572.65
Solde pour balance		995.234.23	
	Fr	1.747.770.48	1.747.770.48

BILAN au 31 décembre 1977.

		Actif	Passif
Caisse	Fr	14.619.39	
Matériel		20.000.--	
Débiteurs		409.879.60	
Marchandises, inventaire		570.000.--	
Capital			80.000.--
Fondation			27.205.25
Icha			7.982.55
Créanciers			391.646.16
Ducroire sur débiteurs douteux			30.362.50
Pertes et Profits			995.234.23
Banques UBS, compte-courant		104.469.95	
Banque UBS , Epargne-placement		413.461.75	
	Fr	1.532.430.69	1.532.430.69

Auvernier, le 10 janvier 1978.

Caves du Château d'Auvernier
Aloys de Montmollin, propr.
2012 Auvernier/NE (Suisse)

Caves du Château d' Auvernier .

Pertes et Profits au 31 décembre 1978.

		Doit	Avoir
Solde ancien	Fr		995.234.23
Amortissement sur matériel		30.000.--	
Versement à Fondation		25.000.--	
Frais généraux		676.665.60	
Bénéfice brut			863.058.20
Solde pour balance		1.126.626.83	
	Fr	1.858.292.43	1.858.292.43

B I L A N au 31 décembre 1978.

		Actif	Passif
Caisse	Fr	163.29	
Matériel		87.283.30	
Débiteurs		401.909.70	
Marchandises, inventaire		375.000.--	
Capital			80.000.--
Fondation			38.413.25
Icha			4.283.40
Créanciers			310.922.26
Ducroire sur débiteurs douteux			30.049.60
Pertes et Profits			1.126.626.83
Banque UBS, compte-courant		149.448.35	
Banque UBS, Epargne-placement		351.680.70	
Banque UBS, achat or		224.810.--	
	Fr	1.590.295.34	1.590.295.34

Auvernier, le 15 janvier 1979.

Caves du Château d'Auvernier
Aloys de Montmollin, propr.
2012 Auvernier/NE (Suisse)

Caves du Château d' Auvernier .

Pertes et Profits au 31 décembre 1979.

		Doit	Avoir
Solde ancien	Fr		1.126.626.83
Amortissement sur matériel		50.000.--	
Versement à Fondation		10.000.--	
Frais généraux		561.860.30	
Bénéfice brut			611.730.10
Solde pour balance		1.116.496.63	
	Fr	1.738.356.93	1.738.356.93

B I L A N au 31 décembre 1979.

		Actif	Passif
Caisse	Fr	24.542.29	
Matériel		130.942.30	
Débiteurs		255.485.10	
Marchandises, inventaire		430.000.--	
Capital			80.000.--
Fondation			24.126.25
Icha			7.935.80
Créanciers			224.649.86
Ducroire sur débiteurs douteux			28.460.70
Pertes et Profits			1.116.496.63
Banque UBS, compte-courant		117.633.75	
Banque UBS, Epargne placement		427.336.90	
Banque UBS, ~~achat or~~		95.710.--	
Banque Centrale Coop		18.90	
	Fr	1.481.669.24	1.481.669.24

Caves du Château d'Auvernier
Aloys de Montmollin, propr.
2012 Auvernier/NE (Suisse)

Auvernier, le 21 janvier 1980.

Caves du Château d'Auvernier
Les enfants de
Aloys de Montmollin
2012 Auvernier / NE (Suisse)

Caves du Château d' Auvernier .

Pertes et Profits au 31 décembre 1980.

		Doit	Avoir
Solde ancien	Fr		1.116.496.63
Amortissement sur matériel		50.000.--	
Versement à Fondation		20.000.--	
Ducroire sur débiteurs douteux		10.000.--	
Frais généraux		661.137.75	
Bénéfice brut			741.137.75
Solde pour balance		1.116.496.63	
	Fr	1.857.634.38	1.857.634.38

B I L A N au 31 décembre 1980.

		Actif	Passif
Caisse	Fr	3.487.35	
Chèques postaux		3.34	
U.B.S. compte-courant		239.631.85	
U.B.S. Epargne-placement		261.456.40	
U.B.S. placements		95.710.--	
U.B.S. (spécial) compt courant !!		19.992.65	
Matériel		137.278.85	
Débiteurs		238.843.35	
Marchandises, inventaire		388.439.40	
Capital			80.000.--
Fondation			29.716.20
Icha			4.801.40
Créanciers			114.647.56
Ducroire sur débiteurs douteux			39.181.40
Pertes et Profits			1.116.496.63
	Fr	1.384.843.19	1.384.843.19

Auvernier, le 27 janvier 1981.

Caves du Château d'Auvernier

Bilan 1985

Caisse	1.614.15	
Chèques	15.112.54	
U.B.S. compte-courant	371.592.65	
U.B.S. épargne-placement	1.786.60	
U.B.S. placements	86.600.--	
Débiteurs	162.326.94	
Fondation	13.500.85	
Créanciers		801.80
Ducroire sur débiteurs douteux		77.002.90
Icha		4.600.95
Marchandises, inventaire	399.577.50	
Matériel	179.728.55	
Solde de Pertes & Profits		27.297.55
Ancien capital		1.122.136.58
	1.231.839.78	1.231.839.78

Capital

Ancien capital		1.122.136.58
Solde Pertes & Profits (bénéfice)		27.297.55
Nouveau capital	1.149.434.13	
	1.149.434.13	1.149.434.13

Auvernier, le 30 janvier 1986.

Caves du Château d'Auvernier

Bilan au 31 décembre 1990

		Actif	Passif
Caisse		1'099.95	
Chèques postaux		9'173.24	
U.B.S. compte-courant		1'353.65	
S.B.S. compte-courant		74'631.80	
Débiteurs		420'407.30	
Marchandises, inventaire		750'000.00	
Matériel		285'000.00	
Véhicules		1.00	
Indemnité reprise Godet H.A.		1.00	
Découvert Thierry Grosjean		543'261.11	
Fonds des Oeuvres sociales		4'316.30	
Créanciers - Passifs transitoires			309'942.10
Aspida - La Suisse			34'194.00
S.B.S. Emprunt hypothécaire			900.000.00
S.B.S. Compte placements			5.00
Provisions :			
- Clients douteux	75'000.00		
- Vignes	41'031.35		
- Assurance grêle	90'000.00		206'031.35
Privé Mme Isabelle Grosjean			290'060.00
Privé Mme Christiane Grosjean			340'255.45
Privé Mme Elsy de Montmollin			8'757.45
		2'089'245.35	2'089'245.35

Caves du Château d'Auvernier
Thierry Grosjean et Cie
2012 Auvernier

Auvernier, le 31 janvier 1991

FIDUCIAIRE

MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

BILAN AU 31 DECEMBRE 1995

ACTIF		1995		1994 comparatif
Disponible				
Caisse	Fr.	1'596.15	Fr.	2'087.70
Chèques postaux	Fr.	16'670.49	Fr.	16'429.74
Société de Banque Suisse	Fr.	49'349.50	Fr.	335'221.41
Société de Banque Suisse c/grêle	Fr.	407'062.35	Fr.	300'002.20
Société de Banque Suisse c/vendanges	Fr.	1'299.45	Fr.	1'256.50
Union de Banques Suisses	Fr.	24'073.50	Fr.	25'179.55
	Fr.	**500'051.44**	**Fr.**	**680'177.10**
Réalisable				
Clients	Fr.	245'080.55	Fr.	167'909.95
Impôt anticipé à récupérer	Fr.	4'246.05	Fr.	9'178.30
Actifs transitoires	Fr.	373.45	Fr.	0.00
Marchandises en stock	Fr.	500'000.00	Fr.	430'000.00
	Fr.	**749'700.05**	**Fr.**	**607'088.25**
Immobilisé				
Matériel	Fr.	13'000.00	Fr.	26'000.00
Véhicules	Fr.	13'000.00	Fr.	1.00
Indemnité H.-A. Godet	Fr.	0.00	Fr.	1.00
Immeuble "Auvernier"	Fr.	1'500'000.00	Fr.	1'500'000.00
Immeuble "Boudry"	Fr.	240'000.00	Fr.	240'000.00
./. Fonds d'amortissement immeuble "Boudry"	Fr.	-74'000.00	Fr.	-61'000.00
Terrains "EC vignes"	Fr.	525'916.00	Fr.	365'604.00
Capital "Plantes"	Fr.	775'850.70	Fr.	440'562.70
./. Fonds d'amortissement capital "Plantes"	Fr.	-138'850.70	Fr.	-52'562.70
	Fr.	**2'854'916.00**	**Fr.**	**2'458'606.00**
Total de l'actif	**Fr.**	**4'104'667.49**	**Fr.**	**3'745'871.35**

PASSIF		1995		1994 comparatif
Exigible à court terme				
Créanciers - Passifs transitoires	Fr.	459'549.45	Fr.	464'137.80
Chèques émis	Fr.	0.00	Fr.	8'555.50
C/c Fonds des Oeuvres sociales	Fr.	19'439.25	Fr.	13'109.25
	Fr.	**478'988.70**	**Fr.**	**485'802.55**
Provisions				
Clients douteux	Fr.	35'000.00	Fr.	35'000.00
Vignes	Fr.	140'000.00	Fr.	117'892.65
Assurance grêle	Fr.	500'000.00	Fr.	400'000.00
	Fr.	**675'000.00**	**Fr.**	**552'892.65**
Exigible à long terme				
Prêt M. Grosjean Carlos	Fr.	0.00	Fr.	161'000.00
Prêt Mme Grosjean Isabelle	Fr.	199'500.00	Fr.	188'200.00
	Fr.	**199'500.00**	**Fr.**	**349'200.00**
Fonds propres				
Capital Mme Grosjean Christiane	Fr.	905'365.95	Fr.	929'084.35
Capital M. Grosjean Thierry	Fr.	1'845'812.84	Fr.	1'428'891.80
	Fr.	**2'751'178.79**	**Fr.**	**2'357'976.15**
Total du passif	**Fr.**	**4'104'667.49**	**Fr.**	**3'745'871.35**

FIDUCIAIRE

MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

COMPTE D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 1995
(arrêté au 31 décembre)

		1995		1994 comparatif
Produits des ventes				
Ventes brutes	Fr.	4'370'827.04	Fr.	4'212'349.43
moins				
Réduction sur les ventes				
Rabais	Fr.	89'300.25	Fr.	79'353.75
Escomptes	Fr.	19'377.70	Fr.	16'117.27
Commissions	Fr.	18'323.25	Fr.	18'673.85
Retours divers	Fr.	8'087.65	Fr.	10'516.15
Perte sur clients	Fr.	10'405.80	Fr.	3'111.70
	Fr.	145'494.65	Fr.	127'772.72
Produits nets	Fr.	4'225'332.39	Fr.	4'084'576.71
moins				
Coût de production				
Coût des achats				
Inventaire initial	Fr.	430'000.00	Fr.	360'000.00
Achats de vins	Fr.	222'529.75	Fr.	349'138.35
Vendanges fournisseurs	Fr.	805'849.75	Fr.	681'931.05
Vendanges Vaudijon	Fr.	181'376.00	Fr.	77'557.95
Vendanges Château	Fr.	1'072'729.65	Fr.	1'277'443.70
./. Inventaire final	Fr.	-500'000.00	Fr.	-430'000.00
	Fr.	2'212'485.15	Fr.	2'316'071.05
Frais d'exploitation				
- Achats:				
- verres, capsules, bouchons, étiquettes	Fr.	353'275.30	Fr.	294'338.35
- Frais de cave	Fr.	44'658.25	Fr.	66'652.65
- Emballage, expédition, port	Fr.	74'407.00	Fr.	47'278.30
- Emballage facturé	Fr.	-6'589.70	Fr.	-1'137.55
- Port et expédition facturés	Fr.	-28'949.85	Fr.	-29'801.20
- Frais de véhicules	Fr.	21'686.25	Fr.	18'334.10
	Fr.	458'487.25	Fr.	395'664.65
Bénéfice brut d'exploitation	Fr.	1'554'359.99	Fr.	1'372'841.01

FIDUCIAIRE

MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

COMPTE DE PROFITS ET PERTES DE L'EXERCICE 1995
(arrêté au 31 décembre)

		1995		1994 comparatif
PRODUITS				
Bénéfice brut d'exploitation	Fr.	1'554'359.99	Fr.	1'372'841.01
Dissolution des provisions				
- Clients	Fr.	0.00	Fr.	104'000.00
- Risque conjoncturel	Fr.	0.00	Fr.	60'000.00
	Fr.	0.00	Fr.	164'000.00
Intérêts des placements	Fr.	12'168.75	Fr.	27'335.90
Total des produits	Fr.	1'566'528.74	Fr.	1'564'176.91
FRAIS GENERAUX				
Frais de personnel				
- Salaires	Fr.	699'847.90	Fr.	669'175.30
- Indemnités reçues	Fr.	-4'818.50	Fr.	-3'812.40
- Assurance accidents	Fr.	35'283.00	Fr.	34'592.00
- Caisse de compensation	Fr.	78'607.95	Fr.	81'941.30
- Assurance perte de gain maladie	Fr.	6'277.40	Fr.	4'318.30
- Caisse de retraite	Fr.	31'639.80	Fr.	89'688.30
- Attribution au Fonds des Oeuvres	Fr.	30'000.00	Fr.	30'000.00
- Frais divers	Fr.	1'212.85	Fr.	1'180.00
- Part aux frais du personnel de vigne	Fr.	-447'187.00	Fr.	-475'800.00
	Fr.	430'863.40	Fr.	431'282.80
Frais des locaux				
- Location	Fr.	13'200.00	Fr.	13'200.00
- Entretien et réparation caves	Fr.	129'088.20	Fr.	47'984.30
- Eau, électricité, combustible	Fr.	39'418.90	Fr.	28'090.10
	Fr.	181'707.10	Fr.	89'274.40
Frais d'administration				
- Assurances commerciales	Fr.	3'304.60	Fr.	4'357.90
- Assurance grêle	Fr.	100'000.00	Fr.	100'000.00
- Frais de bureau, fiduciaire	Fr.	14'204.00	Fr.	22'042.20
- Frais de téléphone	Fr.	5'148.20	Fr.	4'634.20
	Fr.	122'656.80	Fr.	131'034.30
Frais de ventes				
- Réception, visite de cave	Fr.	3'745.55	Fr.	5'418.65
- Cotisation, abonnement, dons	Fr.	13'499.10	Fr.	19'755.65
- Publicité, annonces	Fr.	111'909.70	Fr.	104'656.35
- Frais de clientèle et de représentation	Fr.	37'119.10	Fr.	44'508.00
	Fr.	166'273.45	Fr.	174'338.65
Frais financiers				
- Intérêts et frais de banque, poste	Fr.	2'557.60	Fr.	2'919.20
- Intérêts du capital et des prêts	Fr.	154'123.85	Fr.	124'715.61
	Fr.	156'681.45	Fr.	127'634.81
Frais des immeubles				
- Auvernier	Fr.	22'577.85	Fr.	22'074.05
- Boudry	Fr.	-20'281.20	Fr.	-8'843.85
	Fr.	2'296.65	Fr.	13'230.20
Amortissements				
- Matériel	Fr.	13'001.00	Fr.	26'066.00
- Véhicules	Fr.	10'663.00	Fr.	0.00
- Capital "Plantes"	Fr.	86'288.00	Fr.	52'562.70
- Immeuble "Boudry"	Fr.	13'000.00	Fr.	13'000.00
	Fr.	122'952.00	Fr.	91'628.70
Bénéfice de l'exercice	Fr.	383'097.89	Fr.	505'753.05

FIDUCIAIRE

MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

BILAN AU 31 DECEMBRE 2001

ACTIF	31 décembre 2001		31 décembre 2000 comparatif	
Disponible				
Caisse	CHF	2'360.85	CHF	3'299.70
Chèques postaux	CHF	61'930.24	CHF	48'505.24
United Bank of Switzerland SA c/courant	CHF	127'697.34	CHF	203'200.10
United Bank of Switzerland SA c/grêle	CHF	604.80	CHF	596.60
United Bank of Switzerland SA c/vendange	CHF	699.60	CHF	108'146.20
United Bank of Switzerland	CHF	3'697.52	CHF	21.32
Parts de fonds de placements UBS SA	CHF	309'079.40	CHF	601'679.40
	CHF	**506'069.75**	**CHF**	**965'448.56**
Réalisable				
Clients et prêts	CHF	925'240.85	CHF	814'247.60
Impôt anticipé à récupérer	CHF	3'677.90	CHF	4'433.85
Marchandises en stock	CHF	640'000.00	CHF	500'000.00
Actifs transitoires	CHF	0.00	CHF	3'693.50
	CHF	**1'568'918.75**	**CHF**	**1'322'374.95**
Immobilisé				
Matériel d'exploitation	CHF	173'000.00	CHF	120'000.00
Véhicules	CHF	25'000.00	CHF	1.00
Bouteillier	CHF	235'000.00	CHF	280'000.00
Terrains "EC vignes"	CHF	629'436.00	CHF	545'960.00
Capital "Plantes"	CHF	1'105'330.70	CHF	833'806.70
Immeuble "Auvernier"	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
Immeuble "Boudry"	CHF	240'000.00	CHF	240'000.00
	CHF	**3'907'766.70**	**CHF**	**3'519'767.70**
Total de l'actif	**CHF**	**5'982'755.20**	**CHF**	**5'807'591.21**

PASSIF	31 décembre 2001		31 décembre 2000 comparatif	
Exigible à court terme				
Créanciers - Passifs transitoires	CHF	290'583.75	CHF	334'944.81
C/c Fonds des Oeuvres sociales	CHF	4'849.40	CHF	17'534.10
	CHF	**295'433.15**	**CHF**	**352'478.91**
Exigible à long terme				
Prêt M. Carlos Grosjean	CHF	355'000.00	CHF	0.00
Prêt Mme Grosjean Isabelle	CHF	219'700.00	CHF	302'500.00
	CHF	**574'700.00**	**CHF**	**302'500.00**
Provisions				
Risque clients	CHF	37'000.00	CHF	35'000.00
Risques divers	CHF	120'000.00	CHF	60'000.00
Risque fonds de placement	CHF	35'600.00	CHF	0.00
Risque exploitation vignes	CHF	140'000.00	CHF	140'000.00
Risque conjoncturel	CHF	840'000.00	CHF	780'000.00
	CHF	**1'172'600.00**	**CHF**	**1'015'000.00**
Fonds d'amortissement				
Reconstitution des vignes	CHF	521'330.70	CHF	443'806.70
Immeuble "Auvernier"	CHF	315'000.00	CHF	210'000.00
Immeuble "Boudry"	CHF	132'000.00	CHF	132'000.00
	CHF	**968'330.70**	**CHF**	**785'806.70**
Fonds propres				
Capital Mme Grosjean Christiane	CHF	523'000.00	CHF	493'400.00
Capital M. Grosjean Thierry	CHF	2'448'691.35	CHF	2'858'405.60
	CHF	**2'971'691.35**	**CHF**	**3'351'805.60**
Total du passif	**CHF**	**5'982'755.20**	**CHF**	**5'807'591.21**

FIDUCIAIRE

MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

COMPTE DE PROFITS ET PERTES DE L'EXERCICE 2001
(arrêté au 31 décembre)

		2001		2000 comparatif
PRODUITS				
Bénéfice brut d'exploitation	**CHF**	**1'829'948.88**	**CHF**	**1'807'046.95**
Rendement des placements	**CHF**	**18'452.35**	**CHF**	**26'443.75**
Total des produits	**CHF**	**1'848'401.23**	**CHF**	**1'833'490.70**
FRAIS GENERAUX				
Frais de personnel				
- Salaires	CHF	794'470.00	CHF	721'501.15
- Indemnités reçues	CHF	(20'491.60)	CHF	(8'207.65)
- Assurance accidents	CHF	46'657.00	CHF	30'541.50
- Caisse de compensation	CHF	123'393.85	CHF	108'137.45
- Assurance perte de gain maladie	CHF	2'115.20	CHF	7'805.50
- Caisse de retraite	CHF	1'190.40	CHF	12'523.45
- Frais divers	CHF	5'807.50	CHF	4'234.45
- Part aux frais du personnel de vigne	CHF	(478'056.15)	CHF	(487'900.30)
	CHF	**475'086.20**	**CHF**	**388'635.55**
Frais des locaux				
- Location	CHF	9'912.00	CHF	9'912.00
- Entretien et réparation caves	CHF	64'863.35	CHF	40'449.30
- Eau, électricité, combustible	CHF	23'419.90	CHF	32'599.12
	CHF	**98'195.25**	**CHF**	**82'960.42**
Frais d'administration				
- Assurances commerciales	CHF	6'504.80	CHF	3'009.30
- Assurance grêle	CHF	0.00	CHF	0.00
- Frais de bureau	CHF	34'187.15	CHF	11'973.05
- Frais juridique et fiduciaire	CHF	10'320.00	CHF	8'930.00
- Frais de téléphone	CHF	8'315.70	CHF	7'889.88
	CHF	**59'327.65**	**CHF**	**31'802.23**
Frais de ventes				
- Réception, visite de cave	CHF	3'478.45	CHF	6'415.15
- Cotisation, abonnement, dons	CHF	35'386.50	CHF	21'761.20
- Publicité, annonces, exportation	CHF	85'100.20	CHF	46'855.35
- Frais de clientèle et de représentation	CHF	21'853.35	CHF	15'973.95
	CHF	**145'818.50**	**CHF**	**91'005.65**
Frais financiers				
- Intérêts et frais de banque, poste	CHF	3'891.40	CHF	4'205.94
- Frais d'acquisition des fonds de placement	CHF	0.00	CHF	10'529.35
- Intérêts du capital et des prêts	CHF	49'800.00	CHF	186'733.11
	CHF	**53'691.40**	**CHF**	**201'468.40**
Frais des immeubles				
- Auvernier	CHF	73'875.05	CHF	142'786.15
- Boudry	CHF	(20'248.30)	CHF	(14'803.75)
	CHF	**53'626.75**	**CHF**	**127'982.40**
Amortissements				
- Matériel d'exploitation	CHF	73'423.05	CHF	51'446.55
- Véhicules	CHF	16'014.00	CHF	0.00
- Capital "Plantes"	CHF	77'524.00	CHF	60'056.00
- Bouteillier	CHF	45'000.00	CHF	45'000.00
- Immeuble "Auvernier"	CHF	105'000.00	CHF	105'000.00
- Immeuble "Boudry"	CHF	0.00	CHF	10'000.00
	CHF	**316'961.05**	**CHF**	**271'502.55**
Attribution/dissolution des provisions				
- Prêts	CHF	0.00	CHF	0.00
- Risques divers	CHF	62'000.00	CHF	0.00
- Risque sur Fonds de placement	CHF	35'600.00	CHF	0.00
	CHF	**97'600.00**	**CHF**	**0.00**
Bénéfice de l'exercice	**CHF**	**548'094.43**	**CHF**	**638'133.50**

FIDUCIAIRE
MULLER & CHRISTE SA

CAVES DU CHATEAU D'AUVERNIER
Thierry Grosjean & Cie, Auvernier

COMPTE D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2001
(arrêté au 31 décembre)

		2001		2000 comparatif
Produits des ventes				
Ventes brutes	**CHF**	**4'903'480.78**	**CHF**	**4'802'292.19**
moins				
Réduction sur les ventes				
Rabais			CHF	0.00
Escomptes	CHF	8'944.10	CHF	11'265.98
Commissions	CHF	64'515.50	CHF	43'325.25
Retours divers	CHF	25'034.16	CHF	14'185.37
Perte sur clients	CHF	5'199.15	CHF	68.30
	CHF	**103'692.91**	**CHF**	**68'844.90**
Produits nets	**CHF**	**4'799'787.87**	**CHF**	**4'733'447.29**
moins				
Coût de production				
Coût des achats				
Inventaire initial	CHF	500'000.00	CHF	500'000.00
Achats de vins, vendanges tiers	CHF	1'165'773.21	CHF	1'402'923.40
Notre vendange	CHF	1'319'278.72	CHF	1'013'061.18
./. Inventaire final	CHF	(640'000.00)	CHF	(500'000.00)
	CHF	**2'345'051.93**	**CHF**	**2'415'984.58**
Frais d'exploitation				
- Achat verres, capsules, bouchons, étiquettes	CHF	479'350.89	CHF	391'481.92
- Frais de cave	CHF	70'860.40	CHF	81'270.64
- Emballage, expédition, port	CHF	91'288.85	CHF	44'804.60
- Emballage facturé	CHF	(1'291.20)	CHF	(1'885.36)
- Port et expédition facturés	CHF	(44'105.88)	CHF	(24'720.14)
- Frais de véhicules	CHF	28'684.00	CHF	19'464.10
	CHF	**624'787.06**	**CHF**	**510'415.76**
Bénéfice brut d'exploitation	**CHF**	**1'829'948.88**	**CHF**	**1'807'046.95**

CHRONIQUE DU CHÂTEAU D'AUVERNIER

Initiée par Mlle Lucette Aellen, secrétaire ayant travaillé du 1er mars 1969 au 31 août 1987 et poursuivie par Thierry Grosjean

ANNEE	PERIODE	EVENEMENTS
1965	printemps	Carlos Grosjean devient Conseiller d'Etat, la famille déménage de la Chaux-de-Fonds au CHÂTEAU, ce qui permettra plus tard à Thierry de s'intéresser au domaine.
1969	3 mars	Entrée de Mlle Aellen au Château.
1969	17 novembre	Naissance de Cendrine Schaer-Philippin.
1970	25 janvier	Incendie Le Bied - de Bosset.
	23 mars	Elagage des grands arbres du Château + enlèvement du peuplier sud (Rota).
	04 avril	Mme Aloys de Montmollin, opération vésicule + hernie.
	24 mai	50 ans Jämes Jacot au Château, fêté le 6 juin à la Galerie.
1971	10 février	Abattage d'un des 4 marronniers, celui du sud-est.
	26 février	Disparition de la bouée sur la porte de l'entrée de la remise des cuves.
	13 avril	Remplacement de deux peupliers au sud et à l'ouest du Château + ifs contre le mur jouxtant la maison de paroisse en ouest de la grange.
	3 mai	Jämes Jacot fils se casse la cheville en tombant du chevalet supérieur lors d'une mise en bouteilles. Adopte par la suite la réflexothérapie!
1972	24 février	La Raisse est cambriolée (M. A. de Mont. : c'était un gentil voleur,tout était propre après son départ!) Cambrioleur retrouvé dans le canton de Vaud grâce à une facture d'une paire de bottes achetée à St-Aubin et retrouvée dans le veston volé.
	17 mars	A l'Hôtel du Poisson, fêtés pour 25 ans d'activité : Ferdinand Du Pasquier + Sami Jutzi (seulement les hommes!)
	22 mars	Déménagement de Charly Javet aux Graviers.
	27 mars	Plantation d'un marronnier sud-est (remplacement) + tilleul dans l'angle sud-est allant au potager.
	14 avril	Départ de Thierry à Lucerne (à un jour près).
	22 avril	70 ans d'Aloys de Montmollin, une Vreneli de 1902 du personnel.
	22 juillet	L'Œil de Perdrix a fini sa 2e fermentation dans tous les vases.
	05 octobre	Remariage de Ferdinand Du Pasquier.
1973	16 mars	Arrivée du nouveau bus VW (Pick Up gris).
	04 avril	Le Prieuré de Cormondrèche reconnaît que les eaux de la cave Delay (pressoir) sortent à la Cuchère.
	07 mai	Vase n° 21 : un cercle saute = 2'500 litres d'Œil de Perdrix au lac.
	21 juin	Thierry part à Meilen chez M. Schwarzenbach, apprentissage.
	18 septembre	M. Bianconcini de St-Blaise répare les marches d'escalier du bureau ("tacons" encore visibles).
	23 novembre	M. Maurice Bugnon plante un noyer ...? à l'Est du jeune marronnier + un 2ème noyer ...?dans le verger ouest du Château.
	22 décembre	Jämes Jacot fils quitte le Château.
1974	27 février	M. Aloys de Montmollin part pour une cure thermale à Baden jusqu'18 mars 1974 (il n'y avait que des vieilles femmes qui trempaient).
	30 mars	Décès de Mme Hugues de Montmollin.
	28 juin	Camion Henny Rolle (verre cassé) enfonce le portail nord.
	09 juillet	Goûté avec M. A. de Montmollin du Château rouge 1934 amené par M. de Chambrier de Bevaix. Bu avec respect mais c'était encore bon.
	10 septembre	Enterrement du Cdt de corps Louis de Montmollin.
	06 novembre	M. Wey de Peseux, sourcier, cherche source au Pré de l'Etang (drainage Duckert).
	13 novembre	Pivoines arborescentes plantées par Michel Calame nord-est du Château, vis-à-vis fenêtres du Château. (elles ont survécu au creusage de la

CAVES DU Château d'Auvernier
Fondées en 1603
THIERRY GROSJEAN et Cie
Tél. 032 731 21 15
E-mail: wine@chateau-auvernier.ch

	24 décembre	Ferdinand Du Pasquier quitte le Château.
1975	12 février	Repose du grand portail nord après réparation.
	12 mars	Plantation du cèdre, pelouse est, vis-à-vis porte de la cave, offert par les enfants et les petits-enfants pour les 50 ans de mariage M. et Mme Aloys de Montmollin. Les petits n'appréciaient pas trop cette saignée dans leur tirelire !
	09 avril	M. Aloys de Montmollin au Tribunal de Boudry pour avoir vendangé avant la levée du ban. Partie de rise. Voir jugement dans "anciennes pièces à conserver".
	14 juillet	Thierry commence Ecole de recrues à Thoune.
	05 septembre	50 ans de mariage M. et Mme Aloys de Montmollin.
	09 septembre	M. A. de Montmollin quitte la présidence de la Compagnie des Encaveurs neuchâtelois après 19 ans.
	14 octobre	Mme A. de Montmollin se fissure le péroné gauche (au lit pendant les vendanges !).
	29 octobre	Inauguration du pont de Valangin, ouverture RN5 Areuse-Serrières.
	08 novembre	Fin de l'école de recrue de Thierry.
	14 novembre	Inauguration du tunnel de la Clusette.
	15 novembre	Thierry part en Afrique du Sud.
1976	02 février	M. et Mme Carlos Grosjean en mission en Egypte-Syrie-Jordanie.
	11 février	Téléphone de Thierry : il est arrivé à Rio de Janeiro après une traversée en mer depuis l'Afrique du sud.
	17 février	Attaque de M. Jämes Jacot.
	10 mars	M. Germond installe le boiler au vestiaire du bureau (youpie, de l'eau chaude !)
	15 avril	Retour de Thierry après deux mois en mer (M. de Mont. : ouf !) Rio-Portsmouth
	20 avril	Thierry commence le cours de préparation à Changins.
	06 mai	Abattage du grand prunier sec, verger ouest.
	été	Sécheresse les pompes de la PC sont mobilisées pour l'arrosage. Le Château avait été écarté du plan. Thierry encore à l'école intervient. La pluie survient le 5 juillet.
	05 juillet	Thierry est au Château pour 2 mois, jusqu'au 13 août 1976.
	29 août	Fête des familles de Montmollin, Chez-le-Bart.
	automne	Terrassement des Bugnons, création des banquettes. Nous louons ces vignes à la Cie des Vignerons qui cesse de les exploiter.Destinées à du rouge qui manquait, A.de M. plante finalement du blanc au printemps 97. "Si il faut le boire soit-même, autant que cela soit du blanc"
	21 septembre	Installation du Vase n° 25 par Kennel, au sud, 2e cave, (déplacé au nord après installation des cuves métalliques et changement de numéro).
	31 octobre	M. Hugues de Montmollin, fracture col du fémur.
	29 décembre	Fin de l'installation des terrasses à Areuse par M. Stutz.
1977	05 mai	Contrôle des caves par M. Grélat.
	19 mars	Thierry termine les cours de Changins.
	1er avril	Début de l'activité de Thierry Grosjean dans l'entreprise.
	20 juin	Thierry commence l'école de sous-off. à Thoune.
	24 juin	Inauguration nouvelles grèves à Auvernier.
	03 août	M. André Brunner, pied coupé par son treuil dans sa vigne.
	vendanges	François Haussener annonce 3 semaines avant qu'il ne livrera plus ses 500 gerles au Château, il se met à son compte.
	12 novembre	Fin de l'école de sous-off. de Thierry.
	14 décembre	Abattage des 2 tilleuls du pré des Rozets.
	21 décembre	M. Rota abat le tilleul au nord-ouest de la cour.
1978	23 janvier	Thierry commence l'école d'aspirant. Le Père Amann achète le Domaine de Vaumarcus.
	25 janvier	Vernissage du couloir bouteiller et socles des vases.
	13 février	Le fond de la cave est reverni en gris (plastique).
	06 mars	Défoncage "pré Ott" au nord des Graviers.

CAVES DU CHÂTEAU D'AUVERNIER
Fondées en 1603
THIERRY GROSJEAN et Cie
PROPRIÉTAIRES
Tél. 032 731 21 15 Fax 032 730 30 03
E-mail : wine@chateau-auvernier.ch

	25 avril	Départ de M. A. de Montmollin à Lignières/VD jusqu'au 23.5.1978.
	19 mai	Cérémonie de promotion de Thierry à Thoune (Lieutenant).
	printemps	Achat d'un filtre Filtrox 40 x 40, avec 59 éléments, Fr. 27'000.--
	14 juillet	Thierry prend l'appartement des Epancheurs 17.
	22 septembre	Thierry subit une opération d'un kyste derrière l'oreille, très touché d'être appuyé sur le sein d'une bonne sœur de la Providence !
	29 septembre	Arrivage des deux pressoirs Bucher-Guyer Fr. 71'000.--.
	vendanges	François Haussener annonce 3 semaines avant qu'il ne livrera plus ses 500 gerles au Château, il se met à son compte.
	05 novembre	Nicolas choisit d'interrompre son parcours ici-bas. Il a 21 ans.
	13 novembre	Début du défonçage du grand carré à droite du chemin.
1979	03 janvier	Henri d'Epagnier cultive dès maintenant à tâche la vigne face au hangar. 30 ouvriers (Pré de l'Etang-Vaumarcus).
	24 janvier	La Socitété d'agriculture et de viticulture fête : Charly Javet pour 50 ans d'activité au Château Sami Jutzi pour 30 ans d'activité au Château Henri d'Epagnier pour 20 ans d'activité au Château
	07 février	Jämes Jacot père subit une opération, une jambe coupée.
	12 février	Thierry part à Thoune payer ses galons de lieutenant pendant 4 mois jusqu'au 8 juin.
	02 mars	Décès de M. Hugues de Montmollin.
	29 mars	Démontage du pigeonnier (pour abattre le frêne).
	05 avril	8 mètres de murs s'écroulent à la Cuchère.
	03 mai	Baptême de la locomotive "Auvernier" à la gare.
	20 juin	Visite du roi d'Espagne à Colombier, Mr Carlos Grosjean est son voisin.
	03 septembre	M. A. Kennel livre les 5 petits vases de 2'400 litres.
	septembre	Nouv. réception de vendanges Fr. 30'000.--, + 40 bacs inox à Fr. 500.--
	04 octobre	Mme Aloys de Montmollin se casse le poignet gauche.
	06 décembre	Défoncage verger tout au nord (vers jardin Javet) pour pépinière.
	1ère vigne	Thierry Grosjean est nommé "directeur". Le 6.12.79, achat de la 1ère vigne par les Grosjean: les Racherelles 3'353 m2.
1980	greffage 12.4.80	Nous commençons à greffer. Mariage de Thierry et Isabelle née Nussbaumer
	09 juillet	Départ d'Ariane de Montmollin aux U.S.A.
	16 juillet	Déménagement de M. J.-J. de Montmollin de St-Blaise à Colombier.
	17 juillet	Livraison du tracteur à chenilles Lamborghini.
	15 août	Décès d'Aloys de Montmollin.
1981	05 janvier	Début d'Eric Muster au Château.
	03 mars	Thierry achète la vigne des Vaux à Bevaix.
	12 mars	Thierry achète la vigne de Vesin à Cortaillod à Alice Reinhardt.
	18 mai	Les Planteurs Réunis plient le portail sur côté serrure.
	28 octobre	Dépose des contrevents côté ouest.
	vignes	Achat des Vaux 1, Vesins, Guillembergs, St-Martin.
1982		Location de 1,7 ha de vignes à Guy de Chambrier et achat du Loclat 5 (maison à Colombier). Vincenzo Rizzo, caviste à l'AI, est remplacé par Philippe Roux.
	03 février	Abattage des frênes contre la maison d'Etienne de Montmollin ainsi que vers le poulailler (Mlle Lozeron).
	16 février	Naissance de Louis Grosjean
	16 avril	Arrivée de l'élévateur Ameise.
	29 avril	M. Amez-Droz livre le nouveau groupe de mise en bouteilles.
	17 juin	Installation du meuble et de l'évier à l'entrée de la remise des cuves.
	10 août	Vente du Golden Jet à Staehli à Chavornay : fr. 2'150.--.
	18 août	Repose d'une partie des contrevents ouest.
	30 août	Thierry participe pour la première fois à une séance du Rotary de la Béroche.

CAVES DE
Domaine d'Auvernier
Fondées en 1803
THIERRY GROSJEAN et Cie
PROPRIÉTAIRES
Tél. 032 731 21 15 Fax 032 730 30 03
E-mail : wine@chateau-auvernier.ch

	octobre	Récolte énorme. Nous avons encavé un (gros) surplus de moût à la Brasserie Müller.
	20 octobre	Déménagement de Thierry à Colombier.
	16 décembre	Le Vase n° 7 coule, environ 1'500 lit. d'Oeil de Perdrix perdus !
1983	25 janvier	Vente de la tireuse et boucheuse Ecomatic à M. Hohl, Stäfa : fr. 6'200.--.
	14 février	M. Amez-Droz livre la machine à capsuler.
	22 février	Vente de la capsuleuse à couronnes à M. Gros, Echichens : fr. 3'200.-- moins fr. 600.--, commission à Gaud à Genève.
	15 avril	Didier de Montmollin part au Texas pour 6 mois.
	27 avril	Livraison du bus Ford rouge.
	22 juin	Enquête du chimiste cantonal et de son adjoint pour un vin déclassé vendu avec l'étiquette du Château (sur dénonciation). Quelle aventure !!!
	30 juin	Cambriolage à la Grand'Rue 15 (chez Primo rien mais les portugais n'ont plus d'argent français !)
	24 août	Achat d'un petit pressoir de 7 hectos.
1983		Location des 7'359 m2 de vignes à la famille Peter.
1984	01 janvier	Thierry est Premier Lieutenant dès ce jour.
	3 janvier	Naissance de Marie Grosjean
	12 avril	Achat des vignes Sombacour TG (5684 m2), le 12.04.84 et du Cortey (2296 m2), le 21.06.84.
	23 mai	Le Dr Stantchev installe un cabinet médical à la Grand'Rue 13.
	10 décembre	Début du démontage des vases 28-29-30-18-19, cave 2.
1985	cuverie	Création de la cuverie en acier émaillé dans la cave n° 2 (157'700lit.) avec chauffage et froid + ventilation.
	10 janvier	Départ dans le canton de Vaud des vases démontés.
	21 janvier	Début du défonçage de la cave pour installer la cuverie.
	29 janvier	La Société d'agriculture et de viticulture fête : Charly Javet : 55 ans au Château Eugène Rizzo : 25 ans au Château Antonio Rizzo : 20 ans au Château
	20 mai	Livraison de la cuverie Sutter.
	27 août	Mme Schaer, dès ce jour, travaille au Château l'après-midi.
	05 septembre	Bolomey livre le matériel pour l'informatique.
	24 novembre	Défonçage du "Rozet bureau" pour du rouge.
1986	Façade ouest	Rénovation de la façade Nord du Château. Goudronnage de la cour pour le prix de Fr. 60'000.--(le camion de Duckert accroche le portail sud qui tombe et sera rénové, plus large de 60 cm, coût de l'élargissement Fr. 55'000.--, réfection du portail par l'ass. de Duckert: Fr. 110'000.--) ainsi que du toit de la galerie 6'163.--.
	20 janvier	Rabattage important des marroniers, tilleuls et peupliers. Un peuplier est abattu.
	12 avril	Début des problèmes de l'Oeil de Perdrix 1985 qui mousse (suite presque sans fin !).
	21 mai	Mme Aloys de Montmollin s'en va du Château. Prétargier → Noël 95 puis Troyon de la Côte
	17 juin	Vol de a cassette à la cave + la caisse du personnel (qui?)
	2 août	Naissance de Sophie Grosjean
	03 septembre	Vente de l'étiquetteuse Cavignino-Gatti fr. 2'200.-- à Jean-Claude Blanc, Montreux., nouvelle étiq. 35'000.--
	01 décembre	Déménagement de Rita Canil à la Grand'Rue 13.
1987	17 août	Télephone de Jean-Pierre Hertig : quitte sa maison à fin décembre 1987, avec M. J.-M. Joliat, en a ras-le-bol !
	31 août	Mlle Aellen quitte le Château d'Auvernier.
	vendanges	Reprise de la vendange des Caves du Centre, contrat de 5 ans, 50'000 kg blanc et 18'000 kg de rouge.
1987-88		Réfection de la façade Ouest du Château et de la tour (1987) qui est refaite plus pose aérothermes à la Cave (1 et 2), ainsi qu'au pressoir et remise des cuves.

CAVES DU
Château d'Auvernier
Fondées en 1603
THIERRY GROSJEAN et Cie
PROPRIÉTAIRES
Tél. 032 731 21 15 Fax 032 730 50 03
E-mail : wine@chateau-auvernier.ch

1988	Reprise Château Godet	Achat Vaux II et le 5 octobre 1988 reprise par les Grosjean du Château d'Auvernier qui en plus des vignes (Guillembergs, St-Martin, Vesin, Racherelles, Sombacour, Cortey, Vaux 1 et 2) reprennent les Rozets, les Graviers, Pré de l'Etang, la Combe, le Sahu, Champ-du-Four. Gérald prend les vignes de St. Blaise, Jean-Jacques le Cugnet, les Grands Ordons, le Tertre, la Grand'Vigne. Philippe Roux quitte la maison au printemps, laissant à Jean-Michel Henrioud la place. Contrat entre H.-A. Godet et le Château, nous reprenons ses vignes de 23'596 m2 ha plus celle de P. Godet de 20'701m2 plus 11.266 m2 de locations soit un total de 5,5 ha et louons sa cave ! (vinification). Le tout dès 1989. Encavage Godet de 1987, 70'000 kg de blanc et 15'000 kg de rouge.
1989	Transformations à la cave	Isabelle, Thierry et les enfants viennent habiter au Château après la rénovation. du 1er étage En automne, Daniel Beyeler devient chef caviste. A la cave, achat d'un pressoir EPC25 (6000 kg) : 55'000.-- et complété la cave 2 et introduction dans la cave n° 1 de cuves en acier émaillé. Le Vase n° 7 plus que bicentenaire est donné à M.Thalmann, propriétaire du Château de Vaumarcus. Réféction du sol des caves n° 1+2. Ordinateur pour le contrôle du froid des cuves de 12000 lit. par aspertion.
1990	16 mai	Naissance d'Henry Grosjean Réélectrification du Château d'Auvernier (nouvelle amenée d'électricité).
1991	Philippe Suchard (Boudry)	24 avril 1991, achat du bâtiment des Caves du Centre à Boudry, pour Fr. 240'000.-- et les Borsari (cuves en béton) pour 160'000.--
1992		Réfection des Caves à Boudry et aménagement des locaux (100'000.--). Changement du groupe Gai 53'000.-- Achat d'un clark 28'000.--, de 2 cuves en inox Velo (22'000 lit.), du filtre rotatif à tambour (60'000.--), aménagement de la grange (47'600.--) Construction du cabanon de Maman, changement de la chaudière (chauffage).
1993	12 janvier Remboursement solde hypothèque	Achat de la vigne des Merloses (11'951 m2) suite à la déconfiture Amann. Th. Grosjean revend à Christophe Porret les Vaux I+II, Vesin. Remboursement du solde de l'hypthèque contractée lors de la reprise du domaine. La commune et Canep approfondissent le Ruz-Chatru. Thierry se fait construire un bateau à Voile (canot) c/o Jean-Marc de Montmollin. Livraison en juillet du pressoir Velo 70hl (66'000.--), cassant ainsi le monopole de Sutter et Bücher qui s'étaient entendus sur le prix.
1994	 Achat de vignes	1er voyage de Thierry Grosjean à Boston-New York-Toronto chez Dreyfus où nous vendons du vin depuis 1947. Changement du central téléphonique, réfection peinture des volets du Château Ouest-Sud + grange et garages. En juin Thierry devient Président du Rotary Club Boudry-La Béroche. En fin d'année, départ de Daniel Beyeler dont le père a eu une hémorragie cérébrale. Il est remplacé par Hubert Louis. Reprise du 100% du Domaine de Vaudi ion. 7 mars achat des Champ-du-Four Jaquemet et Corti (886 m2). 2 mai achat des vignes Born, Grand' Vigne et Lerin (3'291 m2). 11 août achat du Lerin de l'Hôpital de Soleure (715 m2). 14 décembre achat par compensation de créance de 19'113 m2 de vignes d'H.-A. Godet.

CAVES DU
Château d'Auvernier
Fondées en 1905
THIERRY GROSJEAN et Cie
Tél. 032 731 21 15 Fax 032 730 50 03
E-mail : wine@chateau-auvernier.ch

		1er voyage de Thierry Grosjean à Boston-New York-Toronto chez Dreyfus où nous vendons du vin depuis 1947. Changement du central téléphonique, réfection peinture des volets du Château Ouest-Sud + grange et garages. En juin Thierry devient Président du Rotary Club Boudry-La Béroche. En fin d'année, départ de Daniel Beyeler dont le père a eu une hémorragie cérébrale. Il est remplacé par Hubert Louis.
1995	30 juin juin septembre	Rachat à Kuntzer de 20'150 m2 de vignes à Brassins. Achat Groupe Gai 12 becs, + boucheuse Amez-Droz Fr. 47'961.-- Achat d'une nouvelle égrappeuse horizontale et asp. à rafles ASU-15/QE Fr. 35.587.--.
1996	mai juin	Crépissage façade grange et Borsari : 25'000.-- Peinture Borsari + garages Schneider + Comina : 17'000.-- Exécution du nouveau couvert à l'Ouest du Ruz Chatru 30'000.-- Réparation garage Arrigo+peinture+Germond 26'000.-- Achat cuve Moeschle 30'000.-- Achat pompe Dupenloup 10'000.-- Sols cave et citerne 13'000.--
	été été été	Réfection de la façade de la grange par Comina, Fr. 24'500.-- Peinture des anciennes cuves Sutter et Giovanola par Schneider Fr. 5'300.-- Réfection sol des caves 1 et 2 par Sablisol, Fr. 3'490.--
1997	18 juin 19 décembre	Infarctus de Carlos Grosjean. Achat Brena Dessous vigne 2'500 m2 à fr. 19.--/m2 à Bernasconi.
1998	11 mai juin septembre 12 octobre décembre	Achat de la maison en Corse Fr. 125'000.-- (suisses). Réfection toit nord de la grange, peinture à Boudry. Drapeaux dans Borsari Boudry et au Château : fr. 30'000.--. Début de la construction du nouveau bouteiller. Achat d'une pompe Dupenloup 8-20'000 litres.
1999	09 janvier 30 avril 26 août 03 février	Louis déclare s'intéresser à la reprise du Château d'Auvernier. Levure nouveau bouteiller, coût : 624'245.-- TVA non comprise. Achat 2e Kreyer (échangeur chaleur) fr. 26'000.--. Achat pompe péristaltique fr. 12'500.--. 19.11 : Décès de Mr Aloys de Montmollin
2000	6 décembre septembre	Achat vigne Pierrot Martin 2'486m2 (fr. 16.--/m2). Achat de 7 cuves de 5'200 lit. Inox pour la cave Godet pour Fr. 93'000.--.
2001	janv.-avril 26 juin 27 juin juillet septembre novembre 9 novembre	Réfection de Grd'Rue 13 et 15, pour Fr. 670'000.--. Achat tracteur Lombardini 48 CV pour Fr. 39'200.--. Achat cuve Gimar (cuvage Pinot Noir) Fr. 55'000.-- + Fr. 10'000.-- de charpentier, couvreur et camion grue. Réfection des volets façade ouest et escalier de bois, Fr. 8'600.--. Achat évaporateur Fr. 81'340.-- chez Gama caves en VS. Achat bus de livraison Ford, Fr. 44'000.--. Achat des Argiles et du Tertre Châtenay, 20'891 m2 pour Fr. 355'000.--.
2002	janv.-avril dès 12 mars 11 avril 25 juin été	Création salon de coiffure Grd'Rue 13, pour Fr. 65'000.--. Jean-Marie Morard est en traitement. Achat du hangard des cantonniers Fr. 130'000.--. Achat d'une nouvelle Landrover 43'380.-- Réfection des volets façade sud et nord: Fr. 20'000.--

CAVES DU
Château d'Auvernier
Fondées en 1603
THIERRY GROSJEAN et Cie
PROPRIÉTAIRES
Tél. 032 731 21 15 Fax 032 730 30 03
E-mail : wine@chateau-auvernier.ch

Table des matières

I.	**Introduction**	1
II.	**L'expertise dendrochronologique**	1
III.	**Le Traité de mariage du vendredi 25 juillet 1684**	4
IV.	**Le patrimoine, son développement jusqu'à aujourd'hui**	5
V.	**Conclusion**	7
VI.	**Inventaire des annexes**	9
	Table des matières	

Sommaire des abréviations

Dans ce complément, les abréviations suivantes ont été utilisées:

AchA : Archives du Château d'Auvernier
AEN : Archives de l'Etat de Neuchâtel
MAH : Monuments d'Art et d'Histoire, 3 vol. de Jean Courvoisier, 1963

* * *